

Werkwijze gedogen tijdelijke bouwwerken bij agrariërs i.v.m. coronacrisis

**Geef ruimte en vertrouwen om
verantwoordelijkheid te nemen**

Inhoudsopgave

Geen inhoudsopgavegegevens gevonden.

Inleiding

In 2019 heeft de raad van Hollands Kroon de kadernota VTH 2019-2022 vastgesteld. Dit document biedt een strategie voor de vergunningverlening door de gemeente. Daarnaast geeft het antwoord op de vraag welke doelen en prioriteiten het college van burgemeester en wethouders stelt bij het uitvoeren van de gemeentelijke Wabo-taken.

Om de 1,5 meter samenleving te kunnen garanderen kunnen ondernemers die tijdelijke werknemers huisvesten meer ruimte nodig hebben. Dit om hun werknemers een eigen slaapkamer te kunnen bieden. De gemeente Hollands Kroon wil de ondernemers tegemoetkomen om tijdens de periode van coronamaatregelen tijdelijk extra ruimte voor logies te realiseren. Het aantal bedden mag niet toenemen en het mogen geen tenten, caravans of iets soortgelijks zijn, omdat er wel sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op grond van jurisprudentie is het niet meer mogelijk een gedoogbesluit te nemen waartegen bezwaar en beroep kan worden ingediend (gedoogbeschikking zelf is geen Awb-besluit). Toch wordt geadviseerd om i.v.m. de coronacrisis aanvragen van bedrijven, die al een geldige vergunning hebben voor huisvesting, een verruiming van het aantal m² te gedogen en een gedoogbrief te versturen, waarbij het verzoek wordt toegekend of afgewezen en er voorwaarden worden gesteld.

Tijdelijke medewerkers

Het college gaat voor een periode van maximaal vier maanden tijdelijke bouwwerken bij agrarische bedrijven gedogen om de bouwoppervlakte (m²) te verruimen om het zo mogelijk te maken dat er per slaapkamer maximaal één persoon kan verblijven. Zo kan de 1,5 meter afstand beter gewaarborgd worden. Ook is dit de wens van de medewerkers.

Voor het plaatsen en in gebruik nemen van bouwwerken voor logies is een omgevingsvergunning bouwen en strijdig gebruik nodig. Als er meer dan vier tijdelijke medewerkers worden gehuisvest is er ook een omgevingsvergunning brandveilig gebruik gebouwen nodig.

Bouwwerken worden tijdelijk, mits aantoonbaar (brand)veilig en geen overlast veroorzaken, toegestaan om het seizoen 2021 te overbruggen zolang de coronamaatregelen gelden. Na deze periode, van maximaal vier maanden, moeten de bouwwerken worden verwijderd en verwijderd blijven.

Voorwaarden gedoogbrief

De gemeente geeft toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bouwwerken voor logies van tijdelijke medewerkers door middel van een individuele gedoogbrief. Aan deze toestemming zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er wordt al beschikt over een geldige omgevingsvergunning voor het huisvesten van tijdelijke medewerkers;

2. De bouwwerken worden geplaatst voor het verruimen van de bouwoppervlakte en zijn niet bedoeld voor de uitbreiding van het aantal tijdelijke medewerkers. Het aantal tijdelijke medewerkers moet in overeenstemming blijven met het aantal waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
3. Er wordt maximaal één persoon per slaapkamer gehuisvest;
4. Er wordt in deze zeer uitzonderlijke situatie afgezien van de algehele vergunningsplicht voor de periode van maximaal vier maanden. Na deze periode moeten de tijdelijke bouwwerken worden verwijderd en verwijderd blijven;
5. Het gebruik van de tijdelijke bouwwerken moet in overeenstemming zijn met de geldende Noodverordening van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De initiatiefnemer is verantwoordelijk de geldende maatregelen na te leven;
6. Het gebruik en plaatsen van de tijdelijke bouwwerken moet in overeenstemming zijn met de actuele landelijke richtlijnen van het Rijk/RIVM en het Bouwbesluit. De initiatiefnemer is verantwoordelijk om deze maatregelen na te leven;
7. De tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012, (gebouwtype tijdelijke bouw, gebruiksfunctie logies);
8. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (geluid, geur, daglichttoetreding etc.)
9. De tijdelijke bouwwerken mogen pas worden geplaatst nadat er beschikt wordt over een gedoogbrief;
10. Voordat het pand in gebruik wordt genomen moet het pand afgeschouwd worden door de gemeente en de VRNHN;
11. Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater te lozen op het oppervlaktewater en er moet voldaan worden aan het Activiteitenbesluit (o.a. lozen).

Indieningsvereisten

Initiatieven voor het plaatsen van tijdelijke bouwwerken moeten eerst per mail kenbaar gemaakt worden via handhaving@hollandskroon.nl

Het volgende moet worden aangeleverd conform de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR):

- Situatietekening bestaand en nieuw;
- Geveltekeningen;
- Plattegronden, inclusief de brandveiligheidsvoorzieningen;
- Doorsnedetekeningen;
- Constructieberekeningen van de te plaatsen bouwwerken.

Per initiatief wordt eerst bekeken of er sprake is van een tijdelijk bouwwerk, of het plan past binnen de voorwaarden, of het veilig is en geen overlast geeft. Afhankelijk hiervan moet het initiatief voor het tijdelijke bouwwerk voor logies bij agrariërs op schrift en in beeld via handhaving@hollandskroon.nl worden ingediend.